

ПРИНЯТО
На Совете Колледжа

протокол № 76
от « 07 » ноября 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОУ РК
«Колледж искусств Республики Коми»
Т.Ю. Колтакова
« 07 » ноября 2014 г.

ПРАВИЛА
проживания в общежитии
ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила проживания в студенческом общежитии (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и Республики Коми, Устава ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» (далее – Колледж) и Положения о студенческом общежитии Колледжа.

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии Колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны ознакомиться с вывешенными на доске объявлений настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и иных лиц, заселенных в общежитие на законных основаниях.

2. Права проживающих в общежитии

2.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития;
- сдавать в камеру хранения личные вещи, ящики, чемоданы и другие предметы, которые не требуются повседневно;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- в случае необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа;
- требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от администрации выполнения условий договора найма жилого помещения;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- привлекаться советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещения и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

3. Обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- Заключение договора
- Принять от заведующего общежитием комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии.
- Сдавать ключи от своей комнаты при выходе из общежития работнику охраны.
- Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты Колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.).
- Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности у заведующего общежития.
- Соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов.
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.
- Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию заведующего общежитием и работников охраны.
- Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития.
- Сообщать обо всех неисправностях в администрацию общежития.
- Обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.
- Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
- Информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать энергию и воду.
- Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку.
- Соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования.
- Принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком.
- Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 7.00 до 23.30. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту.
- Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах.
- При выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия, вещи сдавать в камеру хранения.
- При выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежитием или лицо, его заменяющее о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных постановлением Правительства РФ. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления, подтвержденное родителями или лицами их заменяющими.
- При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.
- Менять постельное белье не реже двух раз в месяц.

- С 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину.
- В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.
- Курить разрешается только в специально отведенных для этого местах.
- Сообщать заведующему общежитием о наличии в комнате электрических исправных, заводского изготовления приборов соответствующей мощности.
- Выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами.
- Выполнять требования и решения студенческого совета общежития и заведующего общежитием, в рамках Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка.
- При необходимости, по требованию администрации общежития, освобождать занимаемое помещение на период каникул (внеучебное время).
- Освободить общежитие в трехдневный срок при отчислении из колледжа (в т.ч. и по его окончании), сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь.
- В случае расторжения договора проживающий в общежитии в трехдневный срок освобождает занимаемое место, сдает заведующей общежития весь полученный инвентарь в исправном состоянии

4. Проживающим в общежитии запрещается

4.1. Проживающим запрещается:

- Приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.
- Играть в карты и другие азартные игры.
- Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения.
- Курить в комнатах, коридорах общежития, и других, специально необорудованных помещениях.
- Самовольно переселяться из комнаты в комнату.
- Совместное проживание в общежитии на одной койке, сдаивание кроватей в комнате.
- Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.
- Устраивать без разрешения вечера отдыха.
- Производить переделку и исправление электропроводки.
- Использовать неисправные и самодельные электроприборы.
- Самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития.
- Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.
- Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам проживающих в других помещениях общежития.
- С 23.00 до 7.00 находиться не в своей комнате.
- Пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах без письменного разрешения коменданта общежития.
- Содержать в комнате животных (рыбок, птиц).
- Наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей.
- Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 22.00 часов.
- Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.
- Хранение на кухне личного кухонного и другого инвентаря.
- Грубить и оскорблять обслуживающий персонал.
- Изготавливать дубликаты ключей, без письменного согласия заведующей общежития.

5. Пропускной режим в общежитии

- 5.1. Вход в студенческое общежитие Колледжа осуществляется только по пропускам.
- 5.2. Все проживающие в общежитии пользуются пропуском, выданным при поступлении в Колледж. На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты.
- 5.3. Все проживающие обязаны при входе в общежитие обязаны предъявить пропуск работникам охраны.
- 5.4. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием.
- 5.5. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития.
- 5.6. Общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 23.00.
- 5.7. В общежитие допускаются только близкие родственники с 9.00 до 23.00 при наличии документов, удостоверяющие личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации не допускается.
- 5.8. Время посещения может быть ограничено администрацией Колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.
- 5.9. Дежурный по этажу либо вахтер вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.
- 5.10. В период с 22.00 до 07.00 должна соблюдаться тишина. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения заведующего общежитием.
- 5.11. Временное пребывание близких родственников и гостей проживающих может быть разрешено администрацией Колледжа только с оплатой по соответствующим тарифам, утвержденным директором Колледжа. При приезде родственников необходимо подать заявление на имя директора Колледжа, где указать кто (ф.и.о.), на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок согласно договору об оказании услуг по предоставлению мест для проживания в общежитии в краткосрочный наем.
- 5.12. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.
- 5.13. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.

6. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

- 6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития.
- 6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
 - а) замечание;
 - б) выговор;
- 6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения месяц и более без уважительной причины;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.