

## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования имуществом для медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся) образовательного учреждения

г. Сыктывкар

«01» февраля 2019 г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение Республики Коми «Колледж искусств Республики Коми», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Кубика Степана Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сыктывкарская городская поликлиника № 3», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Сухоруковой Натальи Артуровны, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО-11-01-002143 от 31.01.2019 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять и своевременно возвратить в исправном состоянии с учетом нормального износа следующее имущество:

1.1.1. соответствующее установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности

а) нежилое помещение — медицинский кабинет, 1 этаж, номер на поэтажном плане № 30, площадью 13,4 м2 совмещен с № 31 площадью 15,9 м2.

1.1.2. оборудование и инструментарий, перечень которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору (далее — имущество).

1.2. Помещение и имущество передается Ссудополучателю в целях обеспечения медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся):

а) оказывать первую (доврачебную) медицинскую помощь, осуществлять иные лечебные, профилактические и реабилитационные мероприятия, в том числе организацию динамического наблюдения за лицами с хроническими заболеваниями, длительно и часто болеющими; проводить медицинские осмотры согласно утвержденного сторонами графика, при необходимости направлять пациентов на консультацию и госпитализацию;

б) вести медицинскую документацию, предусмотренную законодательством РФ, иными нормативными актами;

1.3. Помещение и имущество передаются по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Помещение и имущество принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления. Государственная регистрация права оперативного управления на помещение подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 11АА 565119 от 22.08.2008 г.

1.5. Настоящий договор действует с момента получения Ссудополучателем лицензии на осуществление медицинской деятельности (на медицинский кабинет Ссудодателя) и действует бессрочно.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. производить периодический осмотр помещения на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и требованиями законодательства.

Осмотр производится Ссудодателем, либо его полномочными представителями, по предварительной договоренности с Ссудополучателем о времени предстоящего осмотра.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение и имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора;

2.2.2. оплачивать коммунальные услуги, осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения и имущества, нести все расходы на его содержание;

Взятое  
№55 от 16.04.2019г.

2.2.3. оснастить помещение необходимым твердым, мягким и хозяйственным инвентарем, медицинским оборудованием, инструментарием;

2.2.4. ежегодно проводить поверку/калибровку передаваемых Ссудополучателю средств измерения;

2.2.5. обновлять инвентарь и оборудование при истечении их срока годности;

2.2.6. оказывать содействие в организации профилактических осмотров и иммунопрофилактики подлежащих контингентов детей, проведение противоэпидемиологических мероприятий, гигиенического воспитания обучающихся (воспитанников);

2.2.7. проинформировать Ссудополучателя в срок не позднее 3 рабочих дней с момента выявления аварийного состояния всего помещения или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, и принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ;

2.2.8. уведомить Ссудополучателя в срок не позднее 5 рабочих дней с момента выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования помещений и имущества, а также направить предложения по устранению нарушений.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. с письменного согласия Ссудодателя производить отдельные и неотделимые улучшения помещения. После прекращения действия настоящего договора стоимость неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается.

2.3.2. разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. пользоваться помещением и имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами гражданского законодательства;

2.4.2. поддерживать помещение и имущество в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм;

2.4.3. в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению;

2.4.4. при наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб;

2.4.5. не предоставлять помещение и имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог;

2.4.6. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт помещения без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

2.4.7. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения и имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения и имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения

имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## **5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 (один) месяц до даты расторжения настоящего договора.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение и имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение и имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока, установленного п. 1.5. настоящего договора. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться помещением и имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право оперативного управления на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми в порядке, установленном действующим законодательством.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. Акт приема-передачи оборудования и инструментария - Приложение 1.
2. Акт приема-передачи помещения, имущества – Приложение 2.
3. Технический план – Приложение 3.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

Государственное профессиональное образовательное учреждение Республики Коми «Колледж искусств Республики Коми»

167982, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.51,  
ИНН 1101483317 КПП 110101001  
УФК по Республике Коми (ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми», 21076021431)  
Р/с 40601810740301087004  
Банк: Отделение-НБ Республика Коми г.Сыктывкар  
БИК 048702001  
ОГРН 1021100516304  
ОКПО 02178535  
ОКТМО 87701000  
КБК 00000000000000000140  
тел/факс 24-02-15  
arskomi@gmail.com

Директор

С.П.Кубик



### Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Сыктывкарская городская поликлиника №3»

167000, Республика Коми г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.41  
ИНН 1101487047 КПП 110101001  
УФК ПО РК (ГБУЗ РК "СГП №3", л/с 22076200551)  
р/с 40601810740301087004  
Отделение – НБ Республика Коми, г. Сыктывкар  
БИК 048702001  
Тел./факс: 8(8212) 32-94-47  
E-mail: polik3@mail.ru

Главный врач

Н.А. Сухорукова



**Акт приема-передачи оборудования и инвентария,  
передаваемого в безвозмездное пользование**

г. Сыктывкар

01 февраля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное профессиональное образовательное учреждение Республики Коми "Колледж искусств Республики Коми", в лице директора Кубика С.П. с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Сыктывкарская городская поликлиника №3», в лице, главного врача Сухоруковой Н.А., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Государственное профессиональное образовательное учреждение Республики Коми "Колледж искусств Республики Коми" передает, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Сыктывкарская городская поликлиника №3» принимает оборудование и инвентарий (далее – движимое имущество) в безвозмездное пользование для оказания медицинских услуг образовательному учреждению специалистами ГБУЗ РК «Сыктывкарская городская поликлиника №3», согласно перечня:

**Перечень особо ценного движимого имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование**

	Инвентарный номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, руб.
1	210100010	Шкаф медицинский одностворчатый	шт.	1	2007	4 794,00

**Перечень иного движимого имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование**

№	Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2043312010001	Весы медицинские электронные	шт.	1
2	2043312010002	Ростомер РМ-1 со стульчиком	шт.	1
3	4343302825002	138671 Холодильник "POZIS Compact"	шт.	1
4	2363612696001	Кушетка массажная	шт.	1
5	4363303250001	Кушетка медицинская	шт.	1
6	4343303250001	Плантограф	шт.	1
7	4343302652001	Секундомер	шт.	1
8	4363303250002	Столик манипуляционный	шт.	1
9	4363303250003	Столик процедурный	шт.	1
10	4343302651001	Термометр инфракрасный	шт.	1
11	4343303250002	Уничтожитель игл и шприцов	шт.	1
12	4343302825001	Холодильник фармацевтический "POZIS Paracels"	шт.	1
13	4363303250004	Шкаф МД	шт.	1
14	4363303250005	Шкаф медицинский для спец. одежды	шт.	1
15	4343302651003	Динамометр ДК-100	шт.	1
16	4343302651002	Динамометр ДК-50	шт.	1
17	4343302660001	Рециркулятор УФ-бактерицидный	шт.	1
18	4363303250006	Матрас иммобилизационный	шт.	1
19	4363303250007	Шкаф медицинский 2-х секционный	шт.	1

20	2363303250001	Набор диагностический (для Лора)	шт.	1
21	Монитор – 101302167 Системный блок – 101302167	Компьютер в сборе	шт.	1
22	4343202620008	Принтер Pantum	шт.	1
23	2363301392001	Жалюзи Шах	шт.	1
24	013.6.0285	Жалюзи Шах	шт.	2
25	00157	Зеркало	шт.	1
26	00024	Стол 1-тумбовый	шт.	1
27	00403	Лампа настольная	шт.	1
28	053.6.0019	Стул Форма кож/зам белый мрамор	шт.	6
29	013.6.0070	Термоконтeйнер многоцветный ТМ-2	шт.	1
30	013.6.0291	Термоконтeйнер медицинский	шт.	1
31	013.6.0297	Ширма медицинская	шт.	6
32	013.6.0288	Емкость-контeйнер 3л	шт.	3
33	013.6.0289	Емкость-контeйнер 5л	шт.	3
34	013.6.0290	Мешок дыхательный 2л	шт.	1
35	013.6.0292	Настенный дозатор 1 л	шт.	2
36	013.4.0156	Измеритель артериального давления	шт.	2
37	013.6.0296	Бандаж на шейный отдел	шт.	1
38	013.6.0300	Диспенсер полотенец	шт.	2
39	013.6.0301	Шины Кшв-5	шт.	4
40	013.6.0303	Носилки мягкие НМ-03	шт.	1
41	013.6.0304	Гигрометр психометрический	шт.	1
42	013.6.0307	Термометр стеклянный (для холодильника)	шт.	3
43	013.6.0305	Температурный индикатор (для холодильника)	шт.	1
44	013.6.0306	Термометр медицинский модели TVY-120	шт.	10
45	050.5.1622	Термометр макс. медицинский	шт.	5
46	053.1.0068	Термометр медицинский ртутный в футляре	шт.	5
47		Аппарат Ротга	шт.	1
48		Биксы (большой, средний)	шт.	2
49		Термотест ВТ-Электрон	шт.	3

**Перечень прочих материальных запасов,  
передаваемых в безвозмездное пользование**

№	Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	053.6.1684	Воздуховод "Виталфарм" для проведения искусственного дыхания способом "рот в рот"	шт	1
2	050.5.1482	грелка резиновая №2	шт	2
3	053.6.1680	Емкость-контeйнер одноразовая для разрушения шприцев и игл, объем 0,1 л класс Б желтый	шт	2

4	053.6.1679	Емкость-контейнер одноразовая для разрушения шприцев и игл, объем 0,5 л класс Б желтый	шт	1
5	053.6.1720	Жидкое мыло с дезинфицирующим эффектом "Нонсид" (кожный антисептик) 1 л	флак	2
6	053.6.1704	Косынка фиксации верхних конечностей "КФК-03-Медтехника"	шт	1
7	053.6.1719	Лоток полимерный почкообразный ЛП-"КМИЗ" (260 мм)	шт	2
8	053.6.1681	Лоток полимерный прямоугольный с крышкой ЛПпу-0,5	шт	2
9	053.6.1682	Ножницы металлические прямые однораз.	шт	2
10	053.6.1705	Пакет гелевый охлаждающе-согревающий "Декор" малый 148*98*8мм	шт	1
11	053.6.1683	Пинцет полимерный однораз. стерильный 150мм	шт	4
12	053.6.1722	Полотенца бумажные сложенные 200л	шт	2
13	053.6.1711	Пузырь для льда № 3, диаметр 250 мм	шт	2
14	053.6.1706	Фиксатор пояса верхних конечностей "ФК-02-Медтехника"	шт	1
15		Емкость-контейнер ЕДПО1 л.	шт.	3
16		Ведро для уборки 10 литров	шт.	1
17		Ведро для уборки 7 литров	шт.	2
18		Ведро для уборки 5 литров	шт.	2
19		Швабра	шт.	6

**Передал:**

Государственное профессиональное образовательное учреждение Республики Коми «Колледж искусств Республики Коми»

167982, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.51,  
ИНН 1101483317 КПП 110101001  
УФК по Республике Коми (ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми», 21076021431)  
Р/с 40601810740301087004  
Банк: Отделение-НБ Республика Коми г.Сыктывкар  
БИК 048702001  
ОГРН 1021100516304  
ОКПО 02178535  
ОКТМО 87701000  
КБК 0000000000000000140  
тел/факс 24-02-15  
[arskomi@gmail.com](mailto:arskomi@gmail.com)

Директор

С.П. Кубик

**Принял:**

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Сыктывкарская городская поликлиника № 3»

167000, Республика Коми г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.41  
ИНН 1101487047 КПП 110101001  
УФК ПО РК (ГБУЗ РК "СГП №3", л/с 22076200551)  
р/с 40601810740301087004  
Отделение – НБ Республика Коми, г. Сыктывкар  
БИК: 048702001  
Тел./факс: 8(8212) 32-94-47  
E-mail: [polik3@mail.ru](mailto:polik3@mail.ru)

Главный врач

Н.А. Сухорукова

**Акт приема-передачи  
части помещений в здании Государственного профессионального образовательного  
учреждения Республики Коми "Колледж искусств Республики Коми"**

г. Сыктывкар

01 февраля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное профессиональное образовательное учреждение Республики Коми "Колледж искусств Республики Коми" именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кубика Степана Павловича, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Сыктывкарская городская поликлиника № 3» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице, главного врача Сухоруковой Натальи Артуровны с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает, часть нежилых помещений в здании 1 этажа по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 51, для оказания медицинских услуг Ссудодателю специалистами Ссудополучателя, в т. ч.:

а) нежилое помещение — медицинский кабинет, 1 этаж, номер на поэтажном плане № 30, площадью 13,4 м<sup>2</sup> совмещен с № 31 площадью 15,9 м<sup>2</sup>.

Помещения находятся в технически пригодном для эксплуатации в указанных целях состоянии и соответствуют санитарным требованиям.

Ссудополучатель по качеству и состоянию передаваемого имущества претензий не имеет.

**Передал:**

Государственное профессиональное  
образовательное учреждение Республики Коми  
«Колледж искусств Республики Коми»

167982, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.51,  
ИНН 1101483317 КПП 110101001  
УФК по Республике Коми (ГПОУ РК «Колледж  
искусств Республики Коми»), 21076021431)  
Р/с 40601810740301087004  
Банк: Отделение-НБ Республика Коми г.Сыктывкар  
БИК 048702001  
ОГРН 1021100516304  
ОКПО 02178535  
ОКТМО 87701000  
КБК 00000000000000000140  
тел/факс 24-02-15  
arskomi@gmail.com

Директор \_\_\_\_\_ С.П. Кубик



**Принял:**

Государственное бюджетное учреждение  
здравоохранения Республики Коми  
«Сыктывкарская городская поликлиника № 3»

167000, Республика Коми г. Сыктывкар, ул.  
Коммунистическая, д.41  
ИНН 1101487047 КПП 110101001  
УФК ПО РК (ГБУЗ РК "СГП №3",  
л/с 22076200551)  
р/с 40601810740301087004  
Отделение – НБ Республика Коми, г. Сыктывкар  
БИК 048702001  
Тел./факс: 8(8212) 32-94-47  
E-mail: polik3@mail.ru

Главный врач \_\_\_\_\_ Н.А. Сухорукова

