



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
Государственное профессиональное образовательное учреждение Республики Коми
«Колледж искусств Республики Коми»
КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА ДА АРХИВ УДЖ МИНИСТЕРСТВО
Коми Республикаса уджикасё велёдан канму учреждение
«Коми Республикаса искусство колледж»

П Р И К А З

От 18.09.2023 г.

№ 404-од

г. Сыктывкар

О размере платы за предоставление койко-места в общежитии

В соответствии Уставом ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми», Положением об оказании платных услуг

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить стоимость предоставления одного койко-места в студенческом общежитии в размере 400,00 рублей в сутки согласно прилагаемому расчету (Приложение 1).
2. Заведующему общежитием, Рыбчинской И.А., при предоставлении койко-мест посуточно руководствоваться расценками, установленными настоящим приказом.
3. Бухгалтерии Колледжа производить расчеты за предоставление койко-мест посуточно в соответствии с п. 1 настоящего приказа.
4. Менеджеру по информационным ресурсам, Горст Е.И., разместить информацию о размере платы за предоставление койко-места на официальном сайте ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде в общежитии.
5. Настоящий приказ вступает в силу с 01 октября 2023 г.
6. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Чудову М.В.

Директор

Кубик С.П.

Исп. Дулина И.Н.

24-17-83

Расчет размера платы за предоставление койко-места посуточно
с 01.10.2023 г.

- Размер платы за 1 койко-место в общежитии состоит из:
- I. платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);
 - II. платы за коммунальные услуги;
 - III. затрат на оплату труда и страховых взносов обслуживающего персонала;
 - IV. затрат на содержание помещения;
 - V. затрат на стирку комплекта постельного белья;
 - VI. нормы рентабельности.

I. Расчет платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем)

Наименование показателя	Значение	Единица измерения	Основание
Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем)	7,46	руб./м ²	Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 г. № 20/2017-236 (в ред. от 01.02.2018 №27/2018-373) «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда «
Норма жилой площади, занимаемой студентом, проживающего в общежитии	6	м ²	Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» РК от 14 декабря 2018 г. N 35/2018-472 «О плате за наем жилых помещений» п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), в сутки (P _п)	$P_{п} = 7,46 * 6 / 30 \text{ дн.} = 1,49 \text{ руб./сут.}$		

II. Расчет платы за коммунальные услуги

Размер платы за коммунальные услуги на одного проживающего в общежитии, рассчитывается исходя из норматива потребления и тарифов на коммунальные услуги, установленные исполнительными органами власти РФ и РК.

$$P_k = ((N_{хв} * T_{хв}) + (N_{гв} * T_{гв}) + (N_{водотв} * T_{водотв}) + (N_{э/э} * T_{э/э}) + (N_{отопл} * T_{отопл}) * 6 \text{ м}^2 * + (N_{ткo} * T_{ткo})) / 30 \text{ дн.}$$

Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Нормативный расход в мес.	Основание
Холодное водоснабжение (N _{хв})	м ³ /чел.	1,59	Приказ Службы РК по тарифам от 14.05.13 г. № 28/2 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению МО ГО «Сыктывкар»
Горячее водоснабжение (N _{гв})	м ³ /чел.	0,87	
Водоотведение (N _{водотв})	м ³ /чел.	2,46	
Электрoэнергия (N _{э/э})	кВтч/чел.	75 (при наличии 2-х койко-мест в помещении)	Приказ Службы РК по тарифам от 25 марта 2015 г. N 16/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, а также нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории РК»
Отопление (N _{отопл})	Гкал/м ²	0,0226	Приказ Службы РК по тарифам от 12.12.11 № 112/17 «Об установлении нормативов потребления

			коммунальных услуг по отоплению, применяемых на территории МО ГО «Сыктывкар»
Обращение с ТКО (N _{тко})	м ³ на 1 проживающего	0,15833	Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 30 декабря 2016 г. N 20/24-Т «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Коми»

Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Тариф с НДС	Основание
Холодная вода (Т _{хв})	руб./м ³	53,09	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 г. N 65/8-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»
Горячая вода (Т _{гв})	руб./м ³	247,06	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 28.11.2022 N 83/23 (ред. от 16.12.2022) «О регулировании тарифов в сфере горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) ПАО «Т Плюс» на период регулирования с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»
Водоотведение (Т _{водоотв})	руб./м ³	51,79	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 г. N 65/8-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»
Электроэнергия (Т _{э/э})	руб./кВтч	4,03	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 22 ноября 2022 г. № 78/10 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Коми»
Отопление (Т _{отопл})	руб./Гкал	2 229,71	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 06.06.2019 N 23/1-Т (ред. от 19.11.2022) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ПАО «Т Плюс» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, поставляемых ПАО «Т Плюс» потребителям Республики Коми»
Обращение с ТКО (N _{тко})	руб./чел.	890,37	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 20.12.2021г. № 70/1 (ред. от 28.11.2022) Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства РК от 30.12.2016г. № 20/24-Т «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Коми»

Размер платы за коммунальные услуги для студентов, проживающих в общежитии, составляет:
 $P_k = (1,59 * 53,09 + 0,87 * 247,06 + 2,46 * 51,79 + 75 * 4,03 + 0,0226 * 2 229,71 * 6 \text{ м}^2 + 0,15833 * 890,37) / 30 \text{ дней} = (84,41 + 214,94 + 127,40 + 302,25 + 302,35 + 140,97) / 30 \text{ дней} = 39,08 \text{ руб./сут.}$

III. Затраты на оплату труда и страховых взносов обслуживающего персонала

$Z_{оп} = (ФОТ + СВ) / K_{час} * 24 \text{ ч.} / 3081,5 \text{ м}^2 * 6 \text{ м}^2$

(Z_{оп}) – затраты на оплату труда персонала, оказывающего услугу; мин.

(ФОТ) – фонд оплаты труда персонала, оказывающего услугу согласно штатному расписанию

(K_{час}) – среднемесячное количество часов при 36-часовой рабочей неделе

Наименование	Дежурный	Уборщик служебных помещений
Должностной оклад	8 765,00 руб.	8 500,00 руб.
Выплаты стимулирующего и компенсационного характера	6 135,50 руб.	7 742,00 руб.
Надбавка за выслугу лет (20%)	1 753,00 руб.	0,00 руб.
Районный коэффициент и северная надбавка	11 657,45 руб.	11 369,40 руб.
Страховые взносы (30,2%)	8 549,91 руб.	8 338,64 руб.
Итого ФОТ + СВ	36 860,86 руб.	35 950,04 руб.

ФОТ = 36 860,86 * 3 шт. ед. + 35 950,04 * 1 шт. ед. = 146 532,62 руб.

Зоп = 146 532,62 руб. / 148 ч * 24 ч. / 3081,5 м² * 6 м² = 46,27 рублей в сутки за 1 койко-место

IV. Затраты на содержание помещения

ТО каналообразующего оборудования для передачи сигнала от АПС	2 000,00
ТО теплового узла и приборов коммерческого учета тепла	1 937,48
ТО средств пожарной сигнализации	2 600,00
ТО средств видеонаблюдения и системы контроля управления доступа	2 600,00
охрана объектов при помощи средств тревожной сигнализации	900,00
дератизационные мероприятия	1 948,32
дезинсекция	6 172,75
камерная обработка постельного белья	2 035,63
промывка и гидравлические испытания теплового узла и системы отопления	1 208,30
электроизмерительные работы	3 026,75
испытание по определению водоотдачи внутреннего водопровода	150,00
поверка приборов учета тепла	241,80
Итого	24 821,03

Зсп = 24 821,03 руб. / 3081,5 м² * 6 м² / 30 дн. = 1,61 руб.

V. Затраты на стирку комплекта постельного белья

Зсб = 1,5 кг * 80,00 руб. = 120,00 руб.

Итого себестоимость предоставления 1 койко-место составляет:

1,49 руб./сут. + 39,08 руб./сут. + 46,27 руб./сут. + 1,61 руб./сут. + 120,00 руб./комп. = 208,45 руб./сут.

VI. Расчет платы за 1 койко-место в общежитии

(Р) Рентабельность = 208,45 руб./сут. * 100% = 208,45 руб.

Размер платы за 1 койко-место в сутки:

208,45 руб./сут. + 208,45 руб. = 416,90 рублей в сутки за 1 койко-место

Главный специалист



Дулина И.Н.

УТВЕРЖДЕНО:
приказом от 18.09.2023 г. № 404-од
Директор ГПОУ РК «Колледж
искусств Республики Коми»



Кубик С.П.

**Размер платы за предоставление койко-места в общежитии для студентов
с 01.10.2023 г.**

№ п/п	Размер платы за 1 койко-место, руб./сут.
1.	400,00